



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1093-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Kose-Uuemõisa alevikus asuva Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering)

Menetlemisel on Kose-Uuemõisa alevikus asuva Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneering (Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ töö nr SE0120), mis algatati Kose-Vallavalitsuse 18.01.2022 korraldusega nr 54. Teavitasime Teid detailplaneeringu algatamisest 19.01.2022 kirjadega nr 7-1.2/138, 7-1.2/139 ja 7-1.2/2220-1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 10 (tuleohutusnõuded) ja 14 (tegevused riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 1,7 ha ning see hõlmab Pihlaka tn 1 (33701:002:0210) ja osaliselt Pihlaka tänav (33801:001:0319), Kesk tänav (33801:001:0565), 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee T1 (33701:002:0043) ning Vanatoa tänav (33701:002:0042) katastriüksuseid.

Planeeringuga kavandatakse ridaelamute ehitamist Kose-Uuemõisa aleviku keskusesse, Kesk tn äärde, endise bensiinijaama krundile. Detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringu elluviimiseks ruumilise terviklahenduse loomine.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Pihlaka 1 DP 20240927.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/265>.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Pihlaka 1 DP 20240927.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707